



**OSCEBO**

---

*Manual* **AGENSI**

**INDAH WATER  
KONSERTIUM  
(IWK/MANJARI)**

# PROSES 2

## PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

<b>AKTIVITI</b>	<b>AGENCI PERAKUAN PEMBENTUNGAN (IWK/MAJAARI) MEMBERI ULASAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN LALUAN UTILITI</b>
<b>INPUT</b>	<p><b><u>Borang</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Borang PDC 1</li><li>• Borang Pengumpulan Data Teknikal (jika berkaitan)</li></ul> <p><b><u>Dokumen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Senarai Semak PDC 1</li></ul> <p><b><u>Pelan</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pelan Susunatur</li><li>• Pelan Laluan Utiliti</li></ul>
<b>TUGASAN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menyemak Bayaran Fi Memproses,</li><li>• Menyemak Borang PDC 1</li><li>• Menyemak Senarai Semak PDC 1</li><li>• Menyemak Pelan Susunatur</li><li>• Menyemak Pelan Laluan Utiliti</li></ul>
<b>PEMANTAUAN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pastikan Cadangan pemajuan mematuhi Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 (Akta 655) dan Akta Perkhidmatan Pembentungan 1993 (Akta 508) &amp; Peraturan dan Perintah.</li><li>• Pastikan Pelan Laluan Utiliti selaras maklumat teknikal APP</li></ul>
<b>HASIL</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kertas Ulasan bagi Kebenaran Merancang dan Pelan Laluan Utiliti</li></ul>

## PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

<b>AKTIVITI</b>	<b>AGENCI PERAKUAN PEMBENTUNGAN (IWK/MAJAARI) MEMBERI KELULUSAN PELAN PERINCIAN UTILITI (REKABENTUK PEMBENTUNGAN)</b>
<b>INPUT</b>	<p><b><u>Borang</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Borang PDC 2</li></ul> <p><b><u>Dokumen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Senarai semak PDC 2</li><li>• Sijil Kelulusan Produk_untuk tangki septik</li><li>• Laporan Kejuruteraan</li></ul> <p><b><u>Bayaran</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fi memproses</li></ul> <p><b><u>Pelan</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pelan Perincian Utiliti</li></ul>
<b>TUGASAN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menyemak Pelan Perincian Utiliti dan laporan kejuruteraan</li><li>• Menyemak Borang PDC</li><li>• Menyemak Senarai semak PDC 2</li><li>• Menyemak Sijil Kelulusan Produk_untuk tangki septik</li></ul>
<b>PEMANTAUAN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pastikan cadangan pemajuan mematuhi Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 (Akta 655) dan Akta Perkhidmatan Pembentungan 1993 (Akta 508) &amp; Peraturan dan Perintah.</li></ul>
<b>HASIL</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kelulusan Pelan Perincian Utiliti</li></ul>

# PROSES 3

### PROSES 3 - NOTIFIKASI (PERMULAAN KERJA BINAAN)

AKTIVITI	NOTIS MULA KERJA PEMBETUNGAN
INPUT	<u>Borang</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• PDC 6 (Memulakan Kerja Pembetulan)</li></ul>
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menerima dan merekod borang dan dokumen</li></ul>
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Memastikan borang dan dokumen mematuhi Akta Perkhidmatan Pembetulan 1993 (Akta 508) dan Peraturan dan Perintah</li></ul>
HASIL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lawatan tapak secara rambang (jika perlu)</li></ul>

# PROSES 4



PROSES 4 – PEMERIKSAAN INTERIM

AKTIVITI	MENJALANKAN PEMERIKSAAN INTERIM BAGI SKOP KERJA *PBAN, TNB, DOSH, APP, PBT/JKT, JBPM
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Borang Kesediaan Pemeriksaan Interim</li> </ul>
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TNB,JKR/PBT, JBPM, JKPP/DOSH, IWK menerima Borang Kesediaan Peringkat Interim daripada OSC.</li> </ul> <p><u>Pihak Berkuasa Air Negeri (PBAN)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan Pemeriksaan Interim bagi sambungan paip utama.</li> <li>• Semak bayaran Fi Penyambungan</li> </ul> <p><u>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan Pemeriksaan Interim bagi handing over sub-station.</li> <li>• Semak bayaran Fi Penyambungan.</li> </ul> <p><u>Jabatan Kerja Raya (JKR) Bagi Jalan Dan Parit</u> (sekiranya melibatkan jalan JKR/Perparitan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan Pemeriksaan Interim bagi skop <i>crusher run, premix, california bearing ratio</i>.</li> </ul> <p><u>Jabatan Kejuruteraan Bagi Jalan Dan Parit</u> (Sekiranya jalan di bawah kawalselia PBT)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan Pemeriksaan Interim bagi skop <i>crusher run, premix, california bearing ratio</i>.</li> </ul> <p><u>Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan Pemeriksaan Interim bagi skop kebombaian sistem aktif.</li> </ul> <p><u>Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKPP / DOSH)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan Pemeriksaan Interim bagi keselamatan dan kesihatan pekerjaan.</li> <li>• Menyemak JKJ 105, Akta Kilang dan Jentera 1967.</li> </ul> <p><u>Agensi Perkhidmatan Pembentungan (APP/IWK/MAJAARI)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan Pemeriksaan Interim bagi PDC 7.</li> <li>• Menyemak bayaran Wang Sumbangan</li> </ul>
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pematuhan terhadap skop kerja *PBAN, TNB, DOSH, APP, PBT/JKT, JBPM peringkat Pemeriksaan Interim.</li> <li>• Mengeluarkan notis ketidakpatuhan sekiranya ada.</li> </ul>
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Borang Kesediaan Pemeriksaan Interim</li> </ul>

\* yang mana berkaitan.

**KESEDIAAN PEMERIKSAAN INTERIM**

Kepada :

\*1. Masukkan alamat penuh PBAN berkaitan

\*2. Masukkan alamat penuh TNB berkaitan

\*3. Masukkan alamat penuh DOSH berkaitan

\*4. Masukkan alamat penuh APP(IWK/Majaari) berkaitan

\*5. Masukkan alamat penuh PBT berkaitan

\*6. Masukkan alamat penuh JKR berkaitan

\*7. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan

Tuan / Puan,

Saya mengesahkan \*skop kerja PBAN, TNB, DOSH, APP, PBT/JKR, JBPM bagi projek

Tajuk permohonan cadangan

...di atas lot

nama lot

.... mukim

nama mukim

..... telah memenuhi kehendak agensi peringkat interim dan

bersedia untuk pemeriksaan interim oleh agensi.

Tandatangan Pemohon

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama Perunding : .....

No. Pendaftaran:.....

Tarikh :.....

Samb.

UNTUK KEGUNAAN UNIT OSC .....

Masuk nama PBT yang berkaitan

Kepada :

- ..... \*1. Masukkan alamat penuh PBAN berkaitan .....
- ..... \*2. Masukkan alamat penuh TNB berkaitan .....
- ..... \*3. Masukkan alamat penuh DOSH berkaitan .....
- ..... \*4. Masukkan alamat penuh APP(IWK/Majaari) berkaitan .....
- ..... \*5. Masukkan alamat penuh PBT berkaitan .....
- ..... \*6. Masukkan alamat penuh JKR berkaitan .....
- ..... \*7. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan .....

**Ketetapan Pemeriksaan Interim**

1. Pemeriksaan interim dilakukan oleh agensi tanpa memerlukan kehadiran pemohon.
2. Sebarang ketidakpatuhan hendaklah dikeluarkan notis ketidakpatuhan.
3. Pemohon akan terus melaksanakan kerja melainkan PBT keluar notis halang kerja tapak diteruskan.

.....  
(Unit OSC PBT)

\* potong yang mana tidak berkaitan

# PROSES 5

PROSES 5 - PEMERIKSAAN AKHIR

AKTIVITI	MENJALANKAN PEMERIKSAAN AKHIR II DAN PENGELUARAN PENGESAHAN CCC
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Borang permohonan Pemeriksaan Akhir II</li></ul> <p><u>Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Borang Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan Keselamatan Kebakaran</li><li>• Borang Bayaran Pemeriksaan P.U.(A)207 bersama bayarannya.</li><li>• Borang Perakuan Bagi Pemasangan Semburan</li><li>• Perakuan pemasangan Sistem Kebombaan &amp; Elemen Struktur daripada Arkitek.</li><li>• Perakuan Pemasangan Sistem Kebombaan &amp; Elemen Struktur daripada Jurutera M &amp; E</li><li>• Lampiran C1,C2,C3 dan salinan Sijil Perakuan Bahan JBPM</li><li>• Laporan Penuh Pemeriksaan oleh PSP/SP</li><li>• 3 set Buku Operasi Bomba bersama <i>softcopy</i></li></ul> <p><u>Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP / DOSH)</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Borang <i>JKJ105</i></li><li>• Borang Pemeriksaan, <i>JKJ166 / JKJ167</i></li><li>• Surat Kebenaran Pemasangan Lif Penumpang (<i>DS-153</i>) daripada Ibu Pejabat JKKP/DOSH.</li><li>• Pelan Rekabentuk Lif Penumpang yang telah diperaku sah.</li></ul> <p><u>Agensi Perkhidmatan Pembentukan (APP/IWK/MAJAARI)</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Borang <i>WSIA/PDC 8</i></li><li>• Dokumen Umum</li><li>• Dokumen untuk Sistem Pembentukan Awam</li><li>• Dokumen untuk Sistem Pembentukan Persendirian</li><li>• Pelan <i>as-built</i></li><li>• Pelan pecah tanah yang diluluskan</li></ul>
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Melaksanakan Pemeriksaan Akhir II bagi skop kerja *JBPM, DOSH, APP (IWK/MAJAARI)</li></ul>

**PERMOHONAN PEMERIKSAAN AKHIR II BAGI**

**\*SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN AKTIF - SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN PASIF -  
PEMASANGAN LIF/ESKALATOR - SISTEM RETIKULASI PEMBENTUNGAN – LOJI  
RAWATAN PEMBENTUNGAN**

Kepada :

\*1. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan

\*2. Masukkan alamat penuh APP(IWK/Majaari) berkaitan

\*3. Masukkan alamat DOSH berkaitan

Tuan / Puan,

Saya mengesahkan kerja-kerja pembinaan dan / atau \* Sistem Pencegah Kebakaran Aktif – Sistem Pencegah Kebakaran Pasif - Pemasangan Lif/Eskalator - Sistem Retikulasi Pembentungan – Loji Rawatan Pembentungan bagi projek .....

Tajuk permohonan cadangan pemajuan

nama lot

nama mukim

di atas lot ..... mukim ..... telah siap dilaksanakan dan bersedia untuk pemeriksaan akhir. Bersama – sama ini disertakan laporan pengujian dan pentauliahan yang telah disahkan oleh perunding yang dilantik bagi skop kerja yang berkaitan.

Tandatangan perunding

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama Perunding : .....

No. Pendaftaran:.....

Tarikh :.....

\* potong yang mana tidak berkaitan

UNTUK KEGUNAAN UNIT OSC .....

Masuk nama PBT yang berkaitan

Kepada :

\*1. Masukkan nama pemohon

\*2. Masukkan alamat penuh JBPM berkaitan

\*3. Masukkan alamat penuh APP (IWK/MAJAARI) berkaitan

\*4. Masukkan alamat penuh DOSH berkaitan

Tuan/Puan,

Tarikh pengeluaran pengesahan CCC bagi skop \*Sistem Pencegahan Kebakaran (Aktif dan Pasif) – Pemasangan Lif / Eskalator – Sistem Retikulasi Pembentungan / Logi Rawatan Pembentungan dikeluarkan selewat-lewatnya 60 hari dari tarikh berikut :

Tarikh :

Masukan tarikh pemakluman permohonan Pemeriksaan Akhir I

.....  
(Unit OSC PBT)

**Nota :**

Agensi teknikal hendaklah mengemukakan sesalinan surat pengesahan CCC kepada Urusetia OSC

\* potong yang mana tidak berkaitan

