



OSCEBO

Manual **AGENSI**

**JABATAN
PERANCANG
BANDAR DAN
DESA
(JPBD)**

PROSES 2

PROSES 2.0 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI MEMBERI ULASAN KEBENARAN MERANCANG
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur
TUGASAN	<p><u>Menyemak Permohonan Kebenaran Merancang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyemak Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan• Menyemak Pelan Susun Atur• Pastikan mematuhi Rancangan Pemajuan<ol style="list-style-type: none">Rancangan Fizikal Negara (RFN)Rancangan Struktur Negeri (RSN)• Pastikan mematuhi Dasar Kerajaan Negeri:-<ol style="list-style-type: none">Dasar komposisi jenis perumahanDasar penyediaan perumahan kos rendahDasar penyediaan Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah) dalam pembangunan premis perdaganganDasar berkenaan Kuota Pemilikan BumiputraDasar Penetapan Harga RumahDasar Pembangunan Pulau-PulauDasar Pembangunan Kuari dan PerlombonganDasar Pemeliharaan TapakLangkah-langkah Pelaksanaan Program Bandar SelamatDasar-Dasar Lain Yang Berkaitan (Nyatakan)• Pastikan memenuhi semakan Arahan Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) (Jika ada)• Pastikan memenuhi keperluan berunding dengan PBN di bawah Seksyen 20A Akta 172• Pastikan memenuhi keperluan merujuk untuk mendapat nasihat mpfn di bawah SubSyeksyen 22(2A) Akta 172 bagi pemajuan-pemajuan berikut :<ol style="list-style-type: none">Pembangunan sesuatu perbandaran baru penduduk melebihi 100,000 orang atau sesuatu kawasan melebihi 100 hektar;

	<p>ii. Pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama:</p> <p>(a) kerja-kerja infrastruktur negara seperti lapangan terbang, pelabuhan, landasan keretapi dan lebuh raya</p> <p>(b) Kerja Kemudahan Negara seperti Pembinaan Empangan, sistem janakuasa utama dan tapak pembuangan sisa toksid.</p> <p>iii. Pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan Sensitif Alam Sekitar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jika Pembangunan Hendak Dilaksanakan Secara Berfasa, Ulasan Mengenai Kesenambungan Cadangan Dengan Konsep Keseluruhan pembangunan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Pastikan cadangan pemajuan mematuhi dasar-dasar Kerajaan Negeri
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Kertas ulasan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri terhadap permohonan Kebenaran Merancang

