

The logo features the acronym 'OSCEBO' in a large, bold, black, sans-serif font. Below it, the word 'Manual' is written in a white, cursive script, and 'PEMOHON' is written in a smaller, black, sans-serif font. A thin horizontal line separates the 'Manual' and 'PEMOHON' text. The entire text is set against a background of two vertical rectangular panels with a dark-to-light gradient.

OSCEBO
Manual **PEMOHON**

PROSES 3

PROSES 3: NOTIFIKASI (PERMULAAN KERJA BINAAN)

AKTIVITI	PENYEDIAAN DAN PENGEMUKAAN NOTIFIKASI
INPUT	<p data-bbox="459 421 555 454"><u>Borang</u></p> <ul data-bbox="459 488 1337 678" style="list-style-type: none">• Borang B (Memulakan Kerja Bangunan), Jadual kedua, UKBS 1984• Borang B, UUK Kerja Tanah yang berkuat kuasa di PBT• Borang PDC 6,MSIG Vol II• Borang JKJ 103 (Masuk Tapak) – Akta Kilang dan Jentera 1967 <p data-bbox="459 745 587 779"><u>Dokumen</u></p> <ul data-bbox="459 813 1362 1440" style="list-style-type: none">• Jadual Pelaksanaan Projek• Perakuan Perunding bagi JPS• Perakuan Perunding bagi PPSPA• Senarai perunding-perunding projek yang berurusan dengan PBT• Sijil Tanah atau Sijil Permohonan kelulusan syarat tanah untuk dipatuhi (PKSTUP) bagi Wilayah Persekutuan atau SIFUS (Pemajuan Berstrata)• Permohonan Permit Angkut Bahan dan bayaran• Permohonan Permit Guna Jalan Awam dan bayaran• Permohonan Permit Papan Adang dengan bayaran• Permohonan Permit Korek Jalan dengan deposit dan bayaran• Permohonan Permit Tanam Kemudahan Awam dengan deposit dan bayaran (bagi skop jalan JKR) <p data-bbox="459 1462 587 1496"><u>Bayaran</u></p> <ul data-bbox="459 1507 1362 1641" style="list-style-type: none">• Bayaran <i>Development Chargers</i> (cek/wang pos/bank draf)• Bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)(cek/wang pos/bank draf) <p data-bbox="459 1686 555 1720"><u>Pelan</u></p> <ul data-bbox="459 1753 1362 1899" style="list-style-type: none">• Pelan perpaipan dalaman (<i>Internal plumbing plan, sanitary plan</i>)- Rekod Jabatan Bangunan• Pelan Bangunan (Rekod PPSPPA)

<p>TUGASAN</p>	<p><u>Proses menyedia notifikasi dan dokumen-dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Menyedia dan melengkapkan borang-borang seperti senarai berikut : <ul style="list-style-type: none"> ○ Borang B (Memulakan Kerja Bangunan), Jadual kedua, UKBS 1984 ○ Borang B, UUK Kerja Tanah yang berkuat kuasa di PBT ○ Borang PDC 6,MSIG Vol II ○ Borang JKJ 103 (Masuk Tapak) – Akta Kilang dan Jentera 1967 • Menyedia dan melengkapkan dokumen berikut: <ul style="list-style-type: none"> ○ Perakuan Perunding bagi JPS ○ Perakuan Perunding bagi PPSPA • Menyediakan Jadual Pelaksanaan Projek • Menyediakan senarai nama perunding projek yang berurusan dengan PBT • Sijil Tanah atau Sijil Permohonan kelulusan syarat tanah untuk dipatuhi (PKSTUP) bagi Wilayah Persekutuan atau SIFUS (Pemajuan Berstrata) • Permohonan Permit Angkut Bahan dan bayaran • Permohonan Permit Guna Jalan Awam dan bayaran • Permohonan Permit Papan Adang dengan bayaran • Permohonan Permit Korek Jalan dengan deposit dan bayaran • Permohonan Permit Tanam Kemudahan Awam dengan deposit dan bayaran (bagi skop jalan JKR) • Bayaran <i>Development Chargers</i> (cek/wang pos/bank draf) • Menyediakan Bayaran Caruman Infrastruktur (ISF) (cek/wang pos/bank draf) • Mengemukakan borang-borang dan dokumen yang telah dilengkapkan berserta Jadual Pelaksanaan Projek, senarai nama perunding projek yang berurusan dengan PBT, Sijil Tanah/ SIFUS/Pelan Prahitungan yang diluluskan , bayaran caruman Infrastruktur (ISF), Pelan Sanitari Dalaman dan Pelan BVnagunan secara serentak kepada OSC.
<p>PEMANTAUAN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pematuhan kepada undang-undang berikut:

	<ul style="list-style-type: none">○ Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)○ Akta Kilang dan Jentera 1967○ Akta Perkhidmatan Pembentungan 1993 (Akta 508) dan Peraturan dan Perintah○ UKBS 1984○ Undang-undang Kecil Kerja Tanah PBT
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Borang-borang, dokumen, bayaran dan pelan-pelan untuk notifikasi

