



BORANG ExPA
(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Pemajuan :

.....

.....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut [Tandakan (/) di ruang yang berkenaan] :-

- 1. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat);
- 2. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);
- 3. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan strata;
- 4. Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad banguan; dan
- 5. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.

Bersama - sama ini disertakan :

1. Surat hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
2. Salinan surat/sijil kebenaran merancang/pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu).
3. Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan.

PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) dimana berkaitan :

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri – ciri seperti berikut :

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah.	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu		
		i. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Memiliki suratan hak milik yang sah.		
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun atur		
		i. Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan.		
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan.		
		iii. Tidak terletak dalam kawasan Sensitif Alam Sekitar.		
		iv. Syarat nyata adalah kediaman.		
		v. Telah ada jalan masuk/akses ke tapak.		
		vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain – lain.		
		vii. Tidak melibatkan kerja – kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah.	i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi <i>Guidelines For Siting and Zoning of Industries</i> , Jabatan Alam Sekitar (JAS).		
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar.		
		iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat.		
		iv. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang.		
		v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina.		
		vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		viii. Tidak melibatkan kerja – kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix. Bagi pendirian semula atau pengubahan :- a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi. b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata.	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="580 293 1093 394">i. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang terdahulu <li data-bbox="580 394 1093 495">ii. Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan. <li data-bbox="580 495 1093 640">iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada. <li data-bbox="580 640 1093 741">iv. Perubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan. <li data-bbox="580 741 1093 842">v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal. <li data-bbox="580 842 1093 987">vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian. <li data-bbox="580 987 1093 1155">vii. Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan). 		
4.	Perubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan.	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="580 1167 1093 1335">i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645). <li data-bbox="580 1335 1093 1480">ii. Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan. <li data-bbox="580 1480 1093 1648">iii. Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan. <li data-bbox="580 1648 1093 1794">iv. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad. <li data-bbox="580 1794 1093 1962">v. Tidak melibatkan perubahan struktur bangunan. 		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.	i. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampakan.		
		iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (<i>service provider</i>) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama : No. K/P : No. Pendaftaran Ahli Profesional :	TANDATANGAN DAN COP PSP
Alamat : No. Tel : No. Faksimili : E-Mel :	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri – ciri ExPA seperti ditetapkan.

Nama :	TANDATANGAN DAN COP PBT
Jawatan :	
No. Rujukan Fail :	
Tarikh Terima :	