

JABATAN KAWALAN BANGUNAN  
 MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA  
 PELANCONGAN 07000 PEKAN KUAH LANGKAWI,  
 KEDAH DARUL AMAN  
 TEL : 04-966 6590 FAX : 04-967 1773  
 LAMAN WEB : www.mplbp.gov.my  
 E-MEL : jkbmplbp@gmail.com

BGN 4 LAMPIRAN B  
 BANGUNAN UNIVERSAL  
 \* NO RUJUKAN FAIL



**TAJUK PERMOHONAN:**

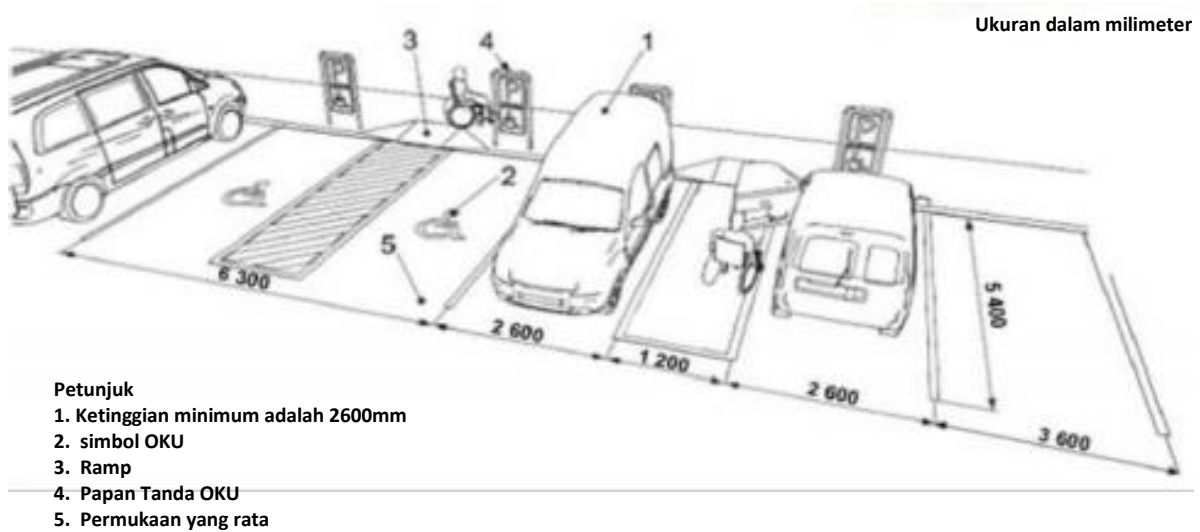
Tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

**PERUNDING / PSP :** .....

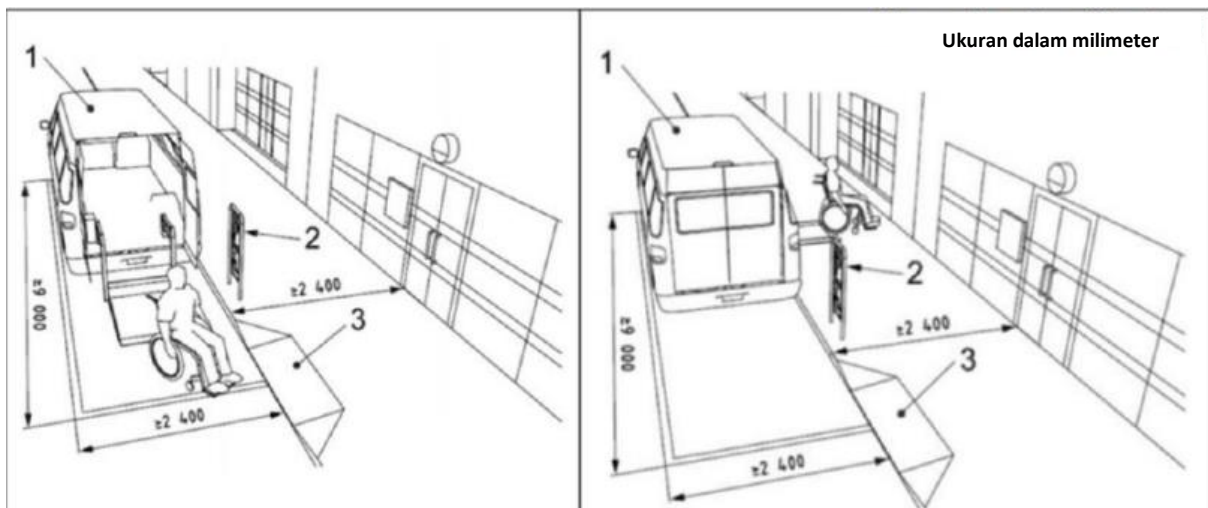
**PEMILIK / PEMAJU :** .....

BIL	MAKLUMAT/DOKUMEN/PELAN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAKAN ✓ PADA RUANG YANG BERKENAAN UNTUK DIISI OLEH PEMOHON			CATATAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN
		Dipatuhi	Tidak Dipatuhi	Tidak Berkaitan	
<b>BAHAGIAN A : SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA</b>					
1	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m.				
2	Bilangan parkir OKU yang perlu disediakan:				
	i) Minimum 1 parkir OKU pada setiap kawasan parkir.				
	ii) Nisbah 1:25 parkir OKU bagi setiap kawasan 100 bilangan parkir.				
	iii) 6 parkir OKU bagi ruangan parkir sehingga 200 parkir				
	iv) Bilangan parkir melebihi 200 , tambahan 1 parkir OKU bagi setiap tambahan 100 bilangan parkir.				
3	Ruang parkir kereta cukup untuk pengguna OKU keluar masuk kenderaan dengan selamat berukuran minimum 5400mm x 3600mm (P x L) termasuk transfer area minimum 1200mm <b>Rujuk Gambarajah 1</b>				
4	Bagi ruang parkir kenderaan pelbagai guna di bangunan hospital/klinik adalah digalakkan supaya ruang tambahan minimum 2400mm disediakan di antara bangunan dan tempat parkir. Keluasan parkir yang sesuai adalah 9000mm x 2400mm (P x L). <b>Rujuk Gambarajah 2</b>				
5	Simbol parkir untuk pengguna kerusi roda pada permukaan parkir dan menegak dapat dilihat apabila memasuki parkir . <b>Rujuk Gambarajah 3.</b>				
6	Kecerunan pada kawasan parkir tidak boleh melebihi nisbah 1:50 daripada keseluruhan kawasan parkir (PxL).				
7	Kerb ramp disediakan berdekatan dengan kawasan parkir dan bersambung dengan laluan ke pintu masuk bangunan dengan kelebaran minimum 1000mm. <b>Rujuk Gambarajah 4</b>				

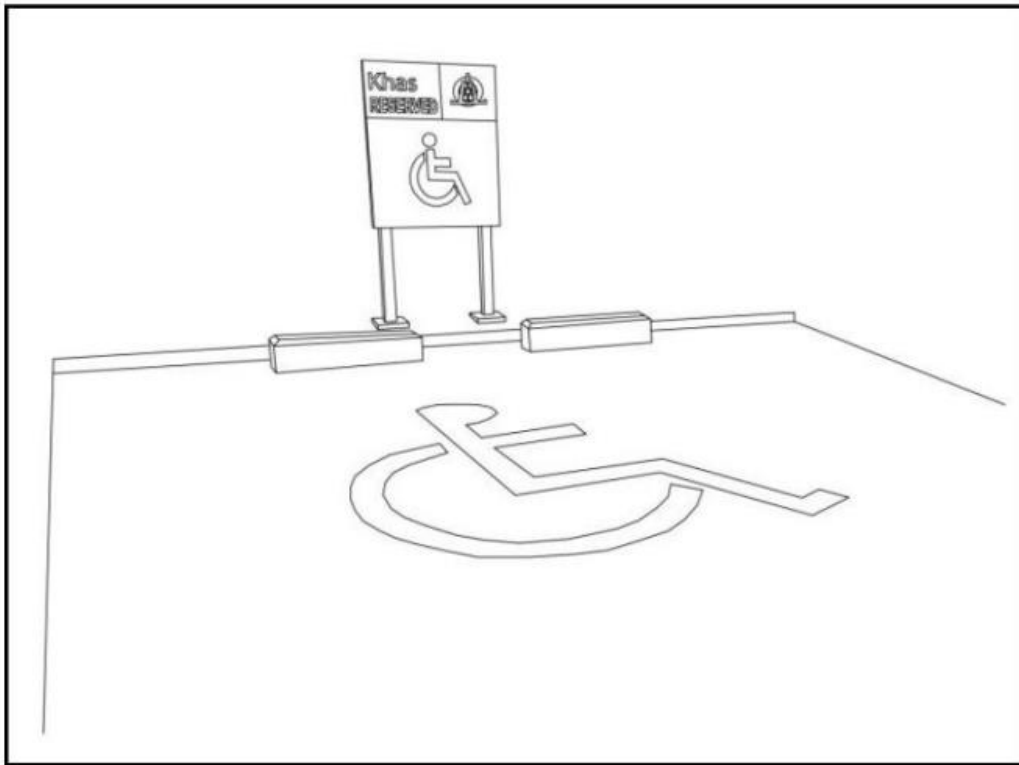
BIL	MAKLUMAT/DOKUMEN/PELAN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAkan ✓ PADA RUANG YANG BERKENAAN UNTUK DIISI OLEH PEMOHON			CATATAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN
		Dipatuhi	Tidak Dipatuhi	Tidak Berkaitan	
<b>BAHAGIAN A : SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA</b>					
8	Kriteria bagi kawasan parkir dalam bangunan :				
	i. Papan tanda disediakan dengan ukuran minimum 450mmx450mm (Klausa 6.8.3a: m/s 27 MS1184:2014)				
	ii. Papan tanda dipasang pada ketinggian 1500m (Klausa 6.8.3a: m/s 27) daripada permukaan lantai (Klausa 6.8.3b: m/s 27 MS1184:2014)				
	iii. Lif awam atau pedestrian ramp berasingan perlu disediakan untuk akses ke bangunan; (Klausa 6.8.4: m/s 27MS1184:2014)				
	iv. Minimum ketinggian bersih antara pintu masuk kawasan Zarker adalah 2400mm. (Klausa 6.8.5: m/s 28 MS1184:2014)				
9	Mesin bayaran parkir perlu disediakan dengan ketinggian antara 800mm hingga 1100mm (Klausa 6.9: m/s 28)				



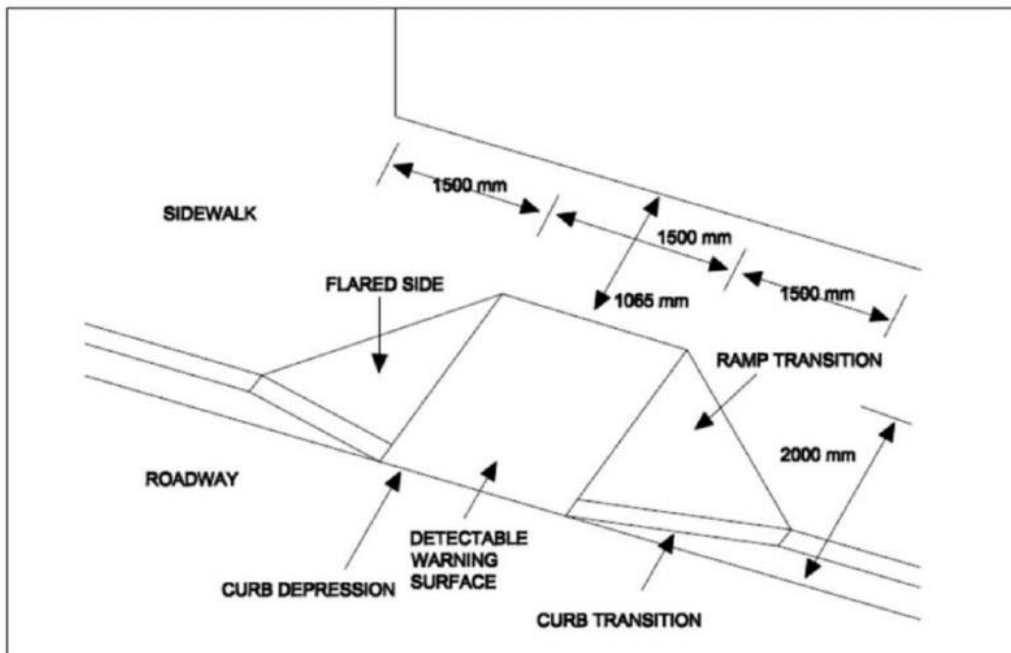
Gambarajah 1 : Contoh rekabentuk ruang tempat letak kereta OKU



Gambarajah 2 : Contoh rekabentuk ruang tempat letak kereta OKU di sepanjang kaki lima

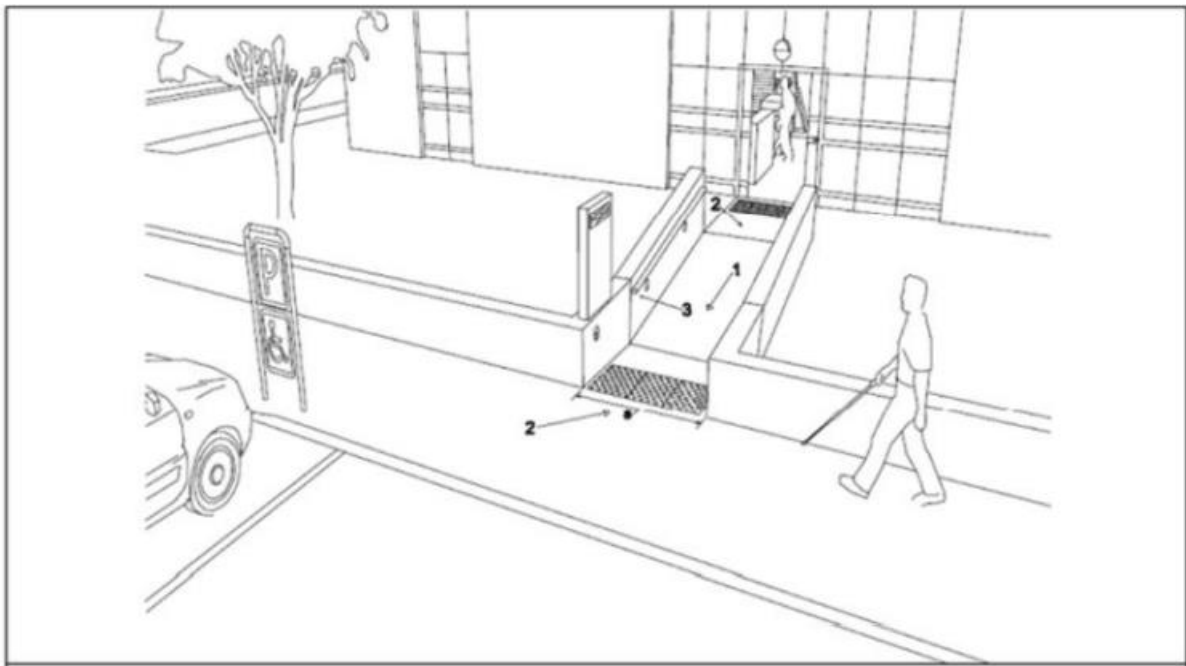


Gambarajah 3 : Contoh Papan tanda OKU



Gambarajah 4 : Contoh Ramp

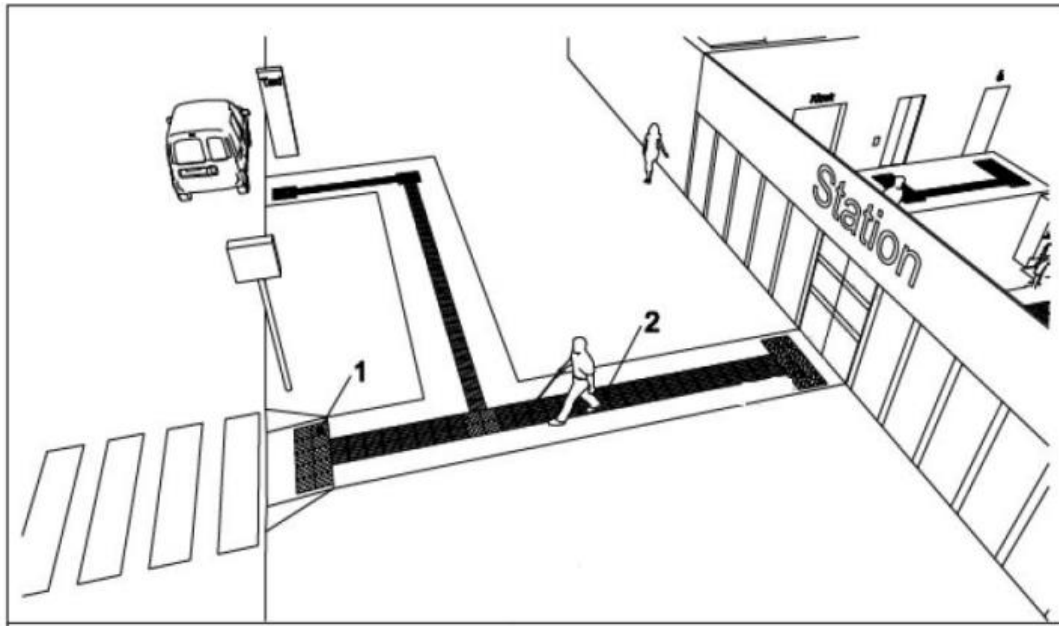
BIL	MAKLUMAT/DOKUMEN/PELAN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAkan ✓ PADA RUANG YANG BERKENAAN UNTUK DIISI OLEH PEMOHON			CATATAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN
		Dipatuhi	Tidak Dipatuhi	Tidak Berkaitan	
<b>BAHAGIAN B : SENARAI SEMAK LALUAN KE BANGUNAN</b>					
10	Laluan ke bangunan perlu disediakan daripada kawasan persekitaran luar atau kawasan parkir bagi aksesibiliti keluar dan masuk ke bangunan. <b>Rujuk Gambarajah 5.</b>				
11	Pastikan laluan mempunyai warna yang berbeza dengan warna di sekitarnya serta menggunakan jubin pandu arah untuk OKU cacat penglihatan. <b>Rujuk Gambarajah 6</b>				
12	Laluan ke bangunan dan di antara bangunan yang disediakan adalah rata dan selamat. <b>Rujuk Gambarajah 7</b>				
13	Saiz laluan bebas halangan perlu disediakan seperti berikut : i. Tidak kurang 1800mm lebar untuk laluan (utama) dua hala; ii. Tidak kurang 1500mm lebar bagi laluan (kerap) dua hala dengan passing space disediakan pada setiap jarak 25m; iii. Tidak kurang 1200mm lebar bagi laluan (kurang lengkap) dua hala dengan ruang pusingan serta laluan kerusi roda disediakan (1800mm x 2000mm) pada setiap jarak 25m; iv. Tidak kurang 900mm pada laluan yang jarang digunakan oleh pengguna kerusi roda dengan ruang pusingan sekurangnya 1500mm x 1500mm disediakan pada setiap jarak 25m. <b>Rujuk Gambarajah 8</b>				
14	Bagi laluan bertangga , lebar bersih laluan hendaklah tidak kurang daripada 1200mm dan lebar antara handrails pula adalah tidak kurang daripada 1000mm. <b>Rujuk Gambarajah 10</b>				



**Petunjuk**

1. Jalan curam (apabila kecuraman adalah sama atau lebih 1:20 (5%) maka perlu dibina ramp
2. Pendaratan melintang di kedua-dua hujung laluan yang licin, pendaratan perantaraan mengikut jadual 3
3. Dinding dibina sebagai petunjuk arah secara sentuhan  
Lebar laluan adalah 1200mm atau lebih.

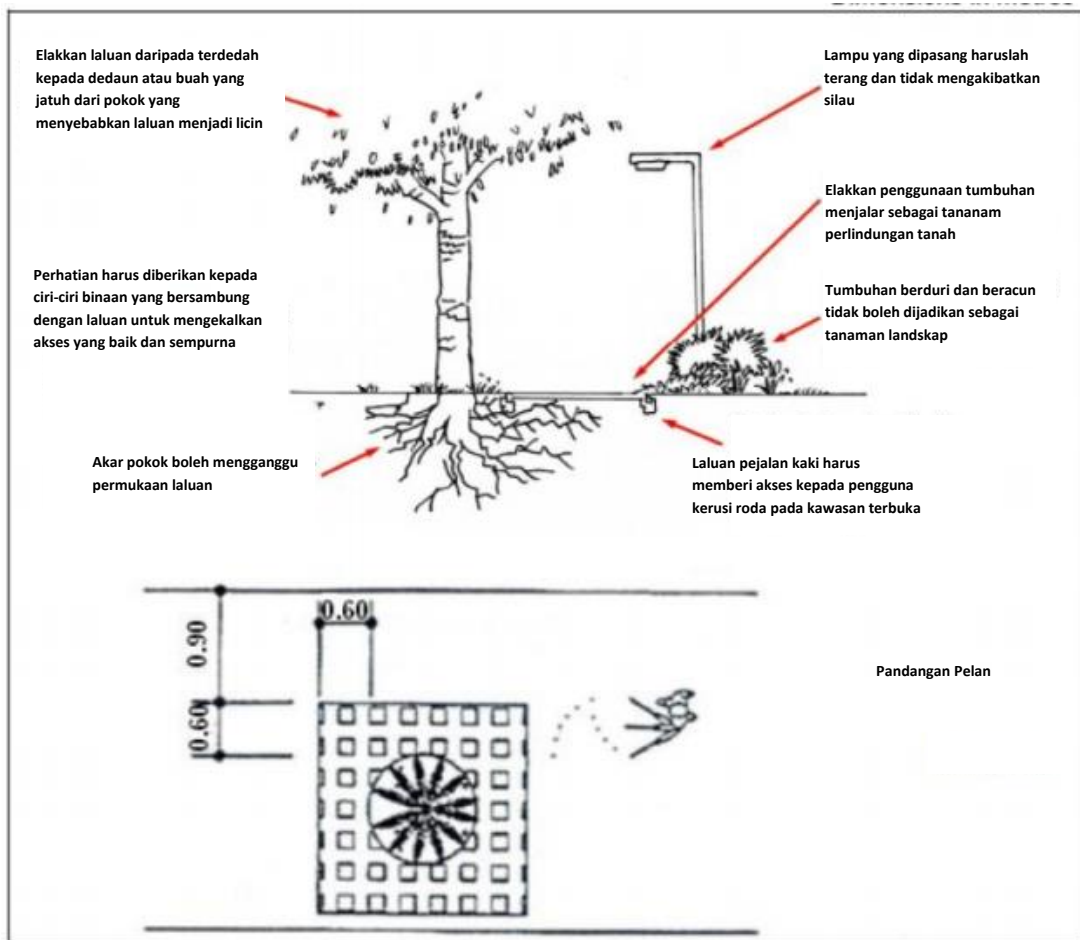
Gambarajah 5 : Contoh rekabentuk ruang tempat letak kereta OKU di sepanjang kaki lima



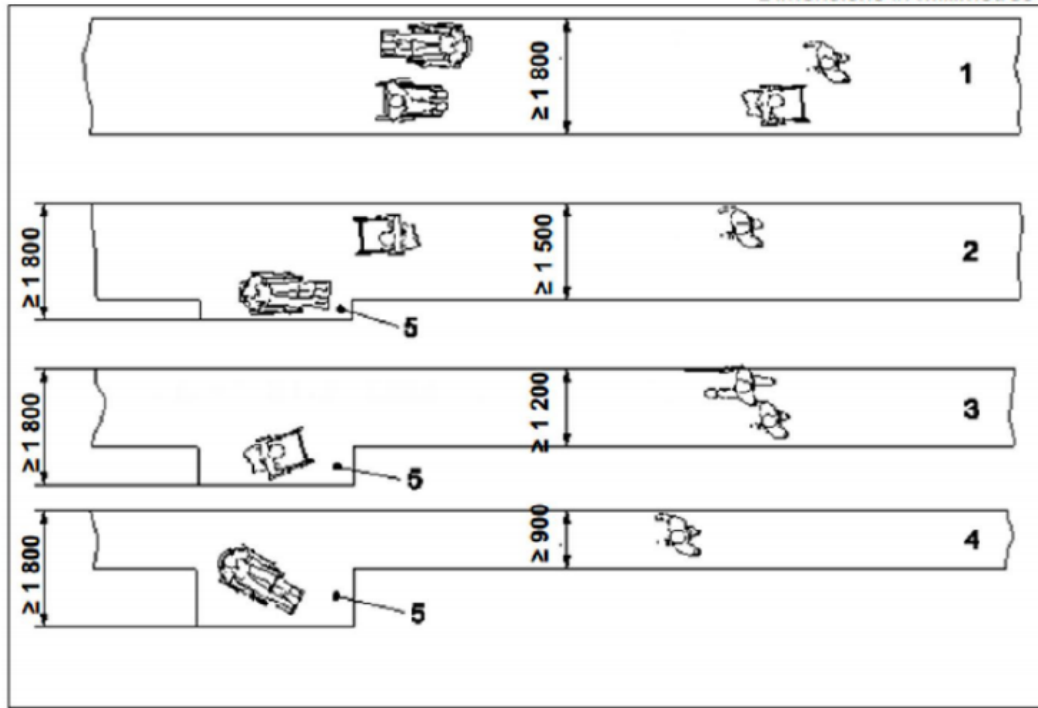
**Petunjuk**

1. Penunjuk permukaan berjalan kaki sentuhan (TWSI) sebagai perhatian / amaran patern untuk titik keputusan atau bahaya
2. Penunjuk permukaan berjalan kaki sentuhan (TWSI) sebagai corak panduan

Gambarajah 6 : Contoh rekabentuk ruang pejalan kaki sentuhan untuk OKU



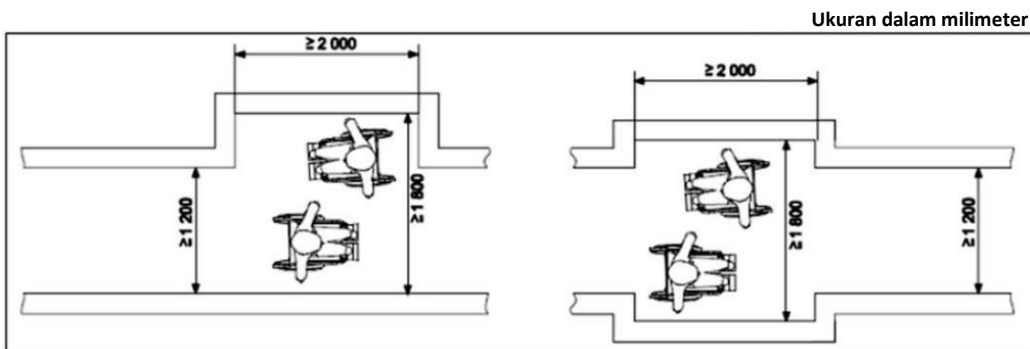
Gambarajah 7 : Contoh Ciri-ciri yang boleh mengekalkan laluan yang baik kepada pengguna OKU



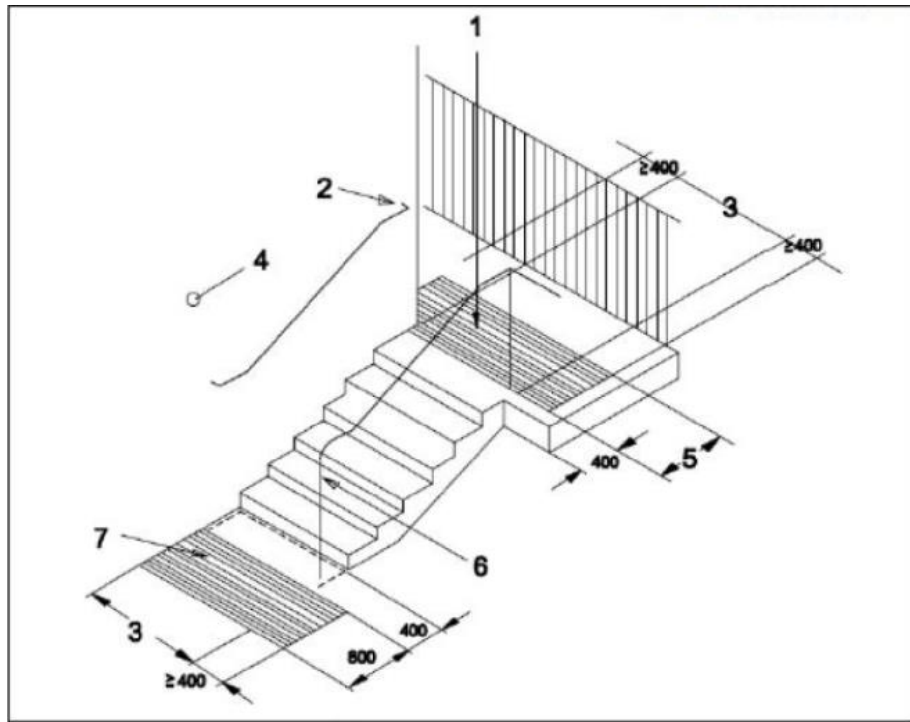
**Petunjuk**

1. Laluan Kerusi Roda 2 hala
2. Laluan Kerusi Roda 2 hala secara kerap
3. Laluan kerusi roda 2 hala tetapi jarang-jarang berlaku
4. Kurang pengguna kerusi roda
5. Ruang legar kerusi roda pada setiap 25m sepanjang laluan.

Gambarajah 8 : Perbezaan saiz lebar laluan mengikut kekerapan pengguna kerusi roda



Gambarajah 9 : Contoh rekabentuk ruang legar kerusi roda OKU



**Petunjuk**

1. Menyediakan permukaan amaran/ sentuhan 400mm pada bahagian kiri dan kanan sebelum menaiki/menuruni anak tangga
2. Memasang handrail
3. Permukaan ruang legar tangga minimum 1200mm
4. Dinding
5. Saiz lebar permukaan amaran/sentuhan adalah 800mm dan di pasang 400mm sebelum anak tangga
6. Permukaan handrail perlu menggunakan material yang selamat bagi mengelakkan risiko pakaian tersangkut

Gambarajah 10 : Perbezaan saiz lebar laluan mengikut kekerapan pengguna kerusi roda

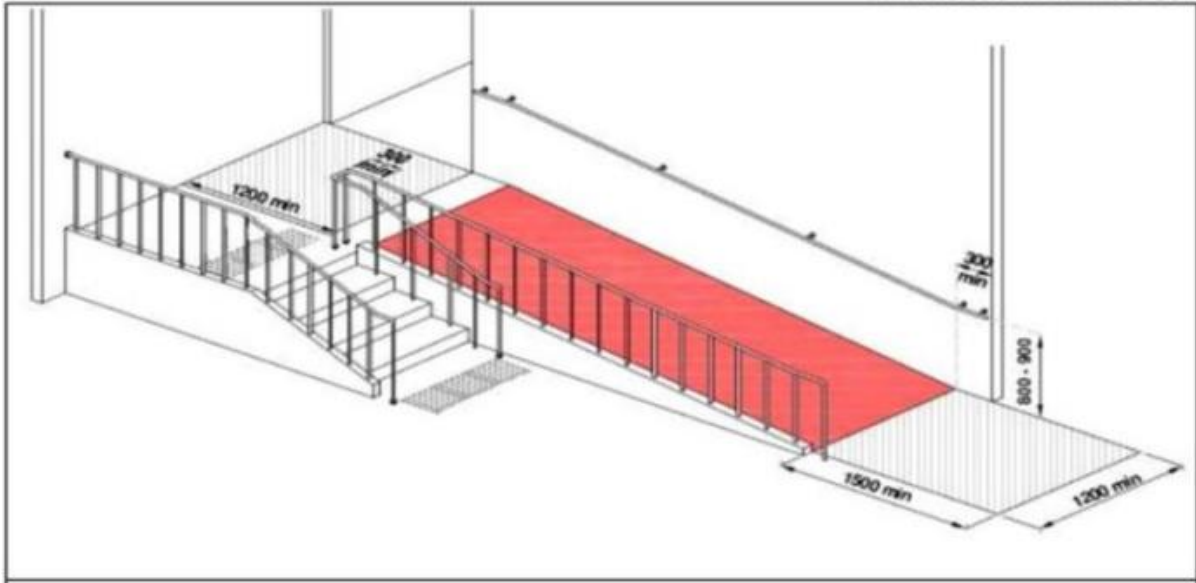
BIL	MAKLUMAT/DOKUMEN/PELAN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAkan ✓ PADA RUANG YANG BERKENAAN UNTUK DIISI OLEH PEMOHON			CATATAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN
		Dipatuhi	Tidak Dipatuhi	Tidak Berkaitan	
<b>BAHAGIAN C : SENARAI SEMAK RAMP</b>					
15	Ramp perlu disediakan bagi sebarang perubahan ketinggian permukaan laluan. Tangga perlu disediakan bersebelahan dengan ramp jika perbezaan aras melebihi 300mm. <b>Rujuk Gambarajah 11</b>				
16	Kecerunan ramp tidak lebih nisbah 1:12. Rujuk Table 3.				
17	Lebar bersih ramp perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm . bagi ramp yang mempunyai handrails , jarak minimum antara handrails adalah 1000mm.				
18	Jarak end landing dan intermediate landing hendaklah disediakan tidak kurang daripada 1500mm. Bagi bangunan sediaada; panjang ramp tanpa halangan perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm. <b>Rujuk Gambarajah 12.</b>				
19	Handrails hendaklah disediakan pada setiap laluan ramp yang melebihi 800mm panjang.				
20	Drainage grating pada laluan ramp perlu flush in dengan permukaan.				
21	Permukaan ramp mestilah stabil dan tidak licin samada dalam keadaan kering dan basah				

Max. rise (mm)	Max. slope	Max. slope (mm/m)	Max. length between landings (mm)	Outdoor use	Indoor use	Handrails required
≥ 500	1 in 20 (5.0 %)	50	6 000	yes	yes	see 8.5
460	1 in 19 (5.3 %)	53	6 000	yes	yes	see 8.5
420	1 in 18 (5.6 %)	56	6 000	yes	yes	see 8.5
385	1 in 17 (5.9 %)	59	6 000	yes	yes	see 8.5
350	1 in 16 (6.3 %)	63	5 600	yes	yes	see 8.5
315	1 in 15 (6.7 %)	67	4 500	yes	yes	see 8.5
280	1 in 14 (7.1 %)	71	4 000	yes	yes	see 8.5
245	1 in 13 (7.7 %)	77	3 000	yes	yes	see 8.5
210	1 in 12 (8.3 %)	83	2 500	yes	yes	see 8.5
180	1 in 11 (9.1 %)	91	2 000	curb ramps only	not recommended	no
150	1 in 10 (10.0 %)	100	1 500	curb ramps only	not recommended	no
110	1 in 9 (11.1 %)	111	1 000	curb ramps only	not recommended	no
75	1 in 8 (12.5 %)	125	600	curb ramps only	threshold ramps only	no

JADUAL 1 : Jadual rekabentuk Ramp mengikut kecerunan dan jarak



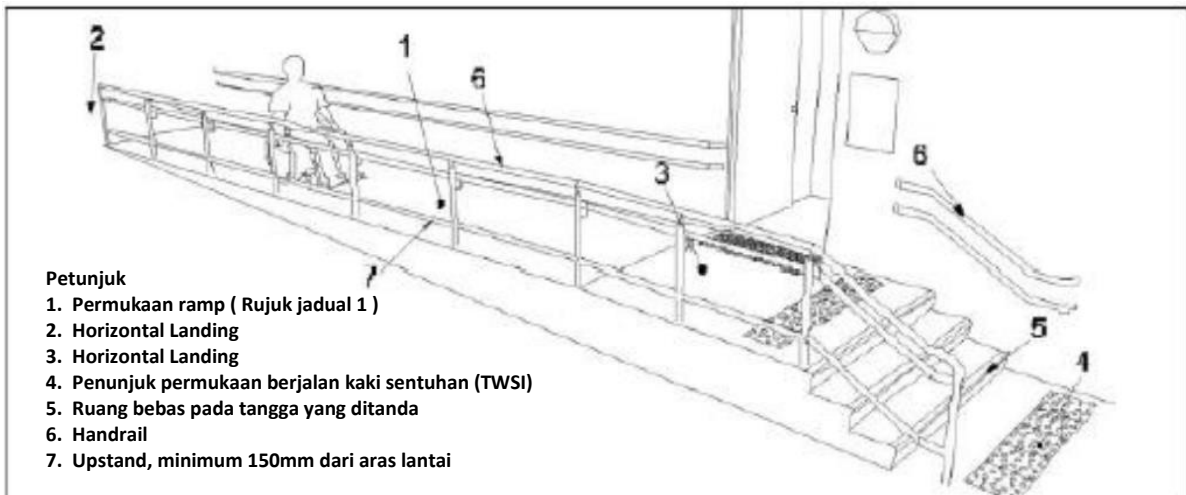
Ukuran dalam milimeter



**Nota**

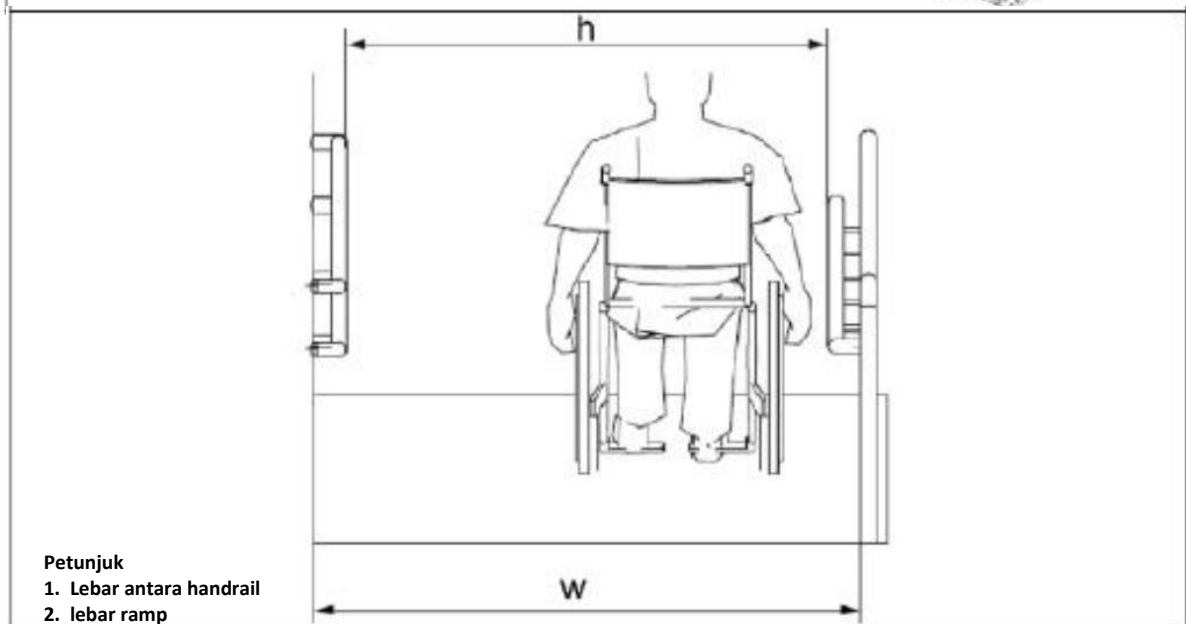
1. Kiraan ramp untuk ambulan boleh diambil kira semasa merekabentuk laluan ram untuk orang kurang upaya OKU supaya kedua-dua pihak dapat menggunakannya.
2. Sekiranya terdapat aras yang menyebabkan pembinaan ramp yang terlalu banyak, maka penyelesaian lain boleh di ambil kira

Gambarajah 11 : Ramp dengan 2 pilihan laluan



**Petunjuk**

1. Permukaan ramp ( Rujuk jadual 1 )
2. Horizontal Landing
3. Horizontal Landing
4. Penunjuk permukaan berjalan kaki sentuhan (TWSI)
5. Ruang bebas pada tangga yang ditanda
6. Handrail
7. Upstand, minimum 150mm dari aras lantai

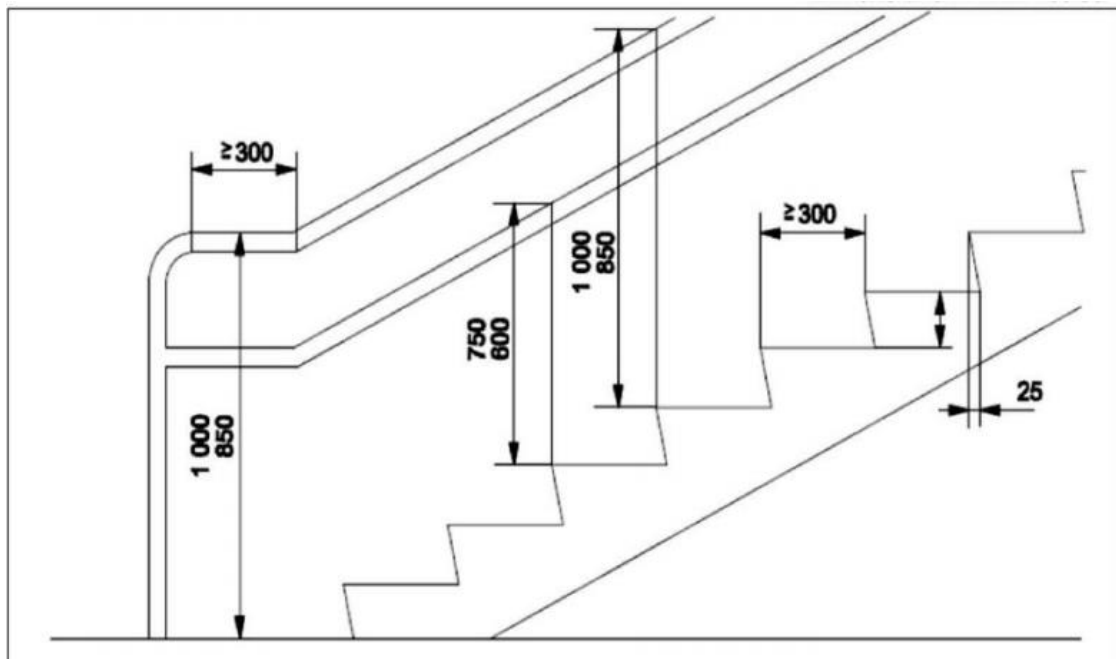


**Petunjuk**

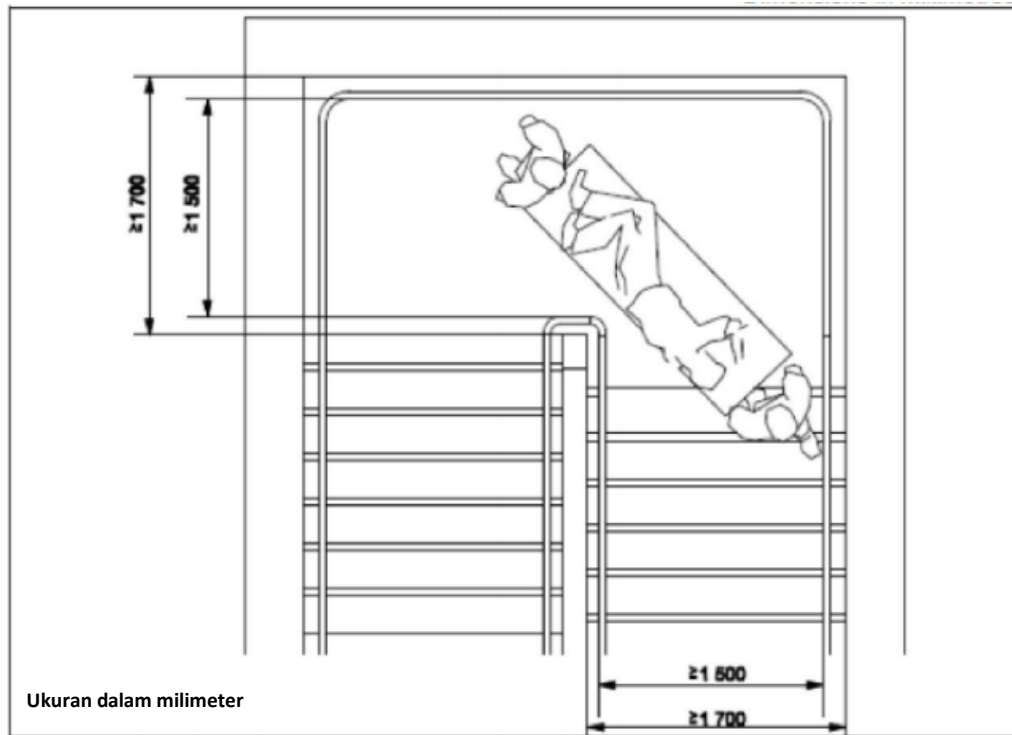
1. Lebar antara handrail
2. lebar ramp

Gambarajah 12 : Contoh rekabentuk ramp yang mempunyai darjah kecerunan 1:20

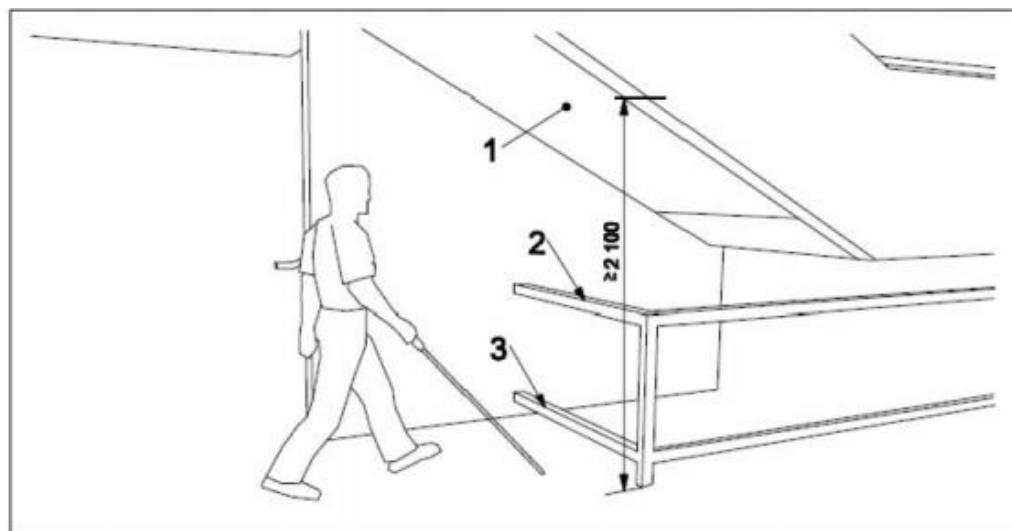
BIL	MAKLUMAT/DOKUMEN/PELAN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAKAN ✓ PADA RUANG YANG BERKENAAN UNTUK DIISI OLEH PEMOHON			CATATAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN
		Dipatuhi	Tidak Dipatuhi	Tidak Berkaitan	
<b>BAHAGIAN D : SENARAI SEMAK TANGGA</b>					
22	Anak tangga mempunyai ketinggian (riser) tidak melebihi 180mm dan lebar (tread) tidak kurang daripada 260mm. Rujuk Gambarajah 13				
23	Lebar tangga tidak kurang daripada 1200mm dengan jarak minimum antara handrails tanpa sebarang halangan tidak kurang daripada 1000mm				
24	Landing area perlu bebas daripada halangan dengan ruang lebar tidak kurang daripada 1500mm bagi memudahkan pergerakan Stretcher Rujuk Figure 27				
25	Ketigian bersih diruang bawah tangga tidak kurang daripada 2100mm. Jika ketinggian kurang daripada 2100mm , penghadang perlu disediakan. Rujuk Figure 28				
26	Tactile jenis amaran dengan lebar 300mm dipasang pada dengan jarak antara 300mm antara tactile dan hujung anak tangga pertama Rujuk Figure 29				



Gambarajah 13: Rekabentuk anak tangga yang di cadangkan



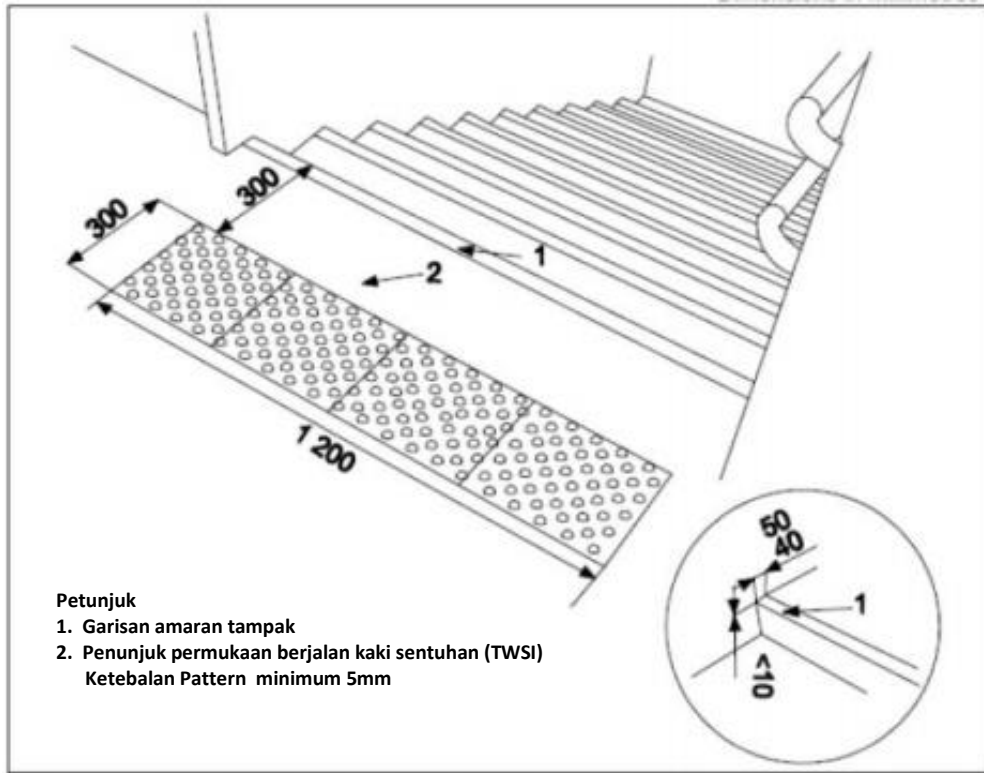
Gambarajah 14: Contoh rekabentuk tangga dengan 180 ° laluan kecemasan



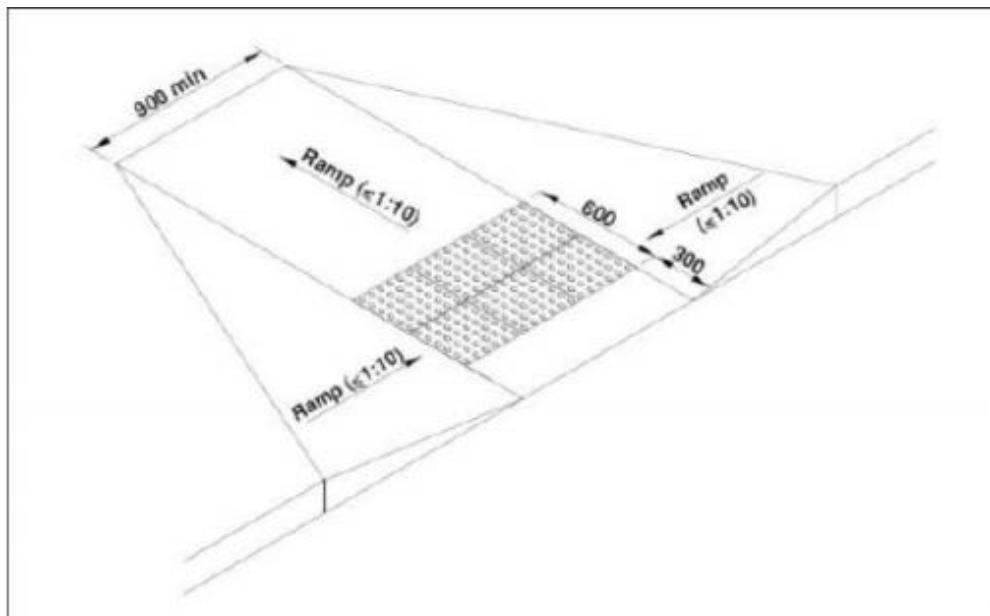
**Petunjuk**

1. Ketinggian minimum 2100mm
2. Rail Penghadang dari terhantuk
3. Rail penghadang boleh dikesan dengan tongkat dengan ketinggian minimum 300mm dari permukaan lantai

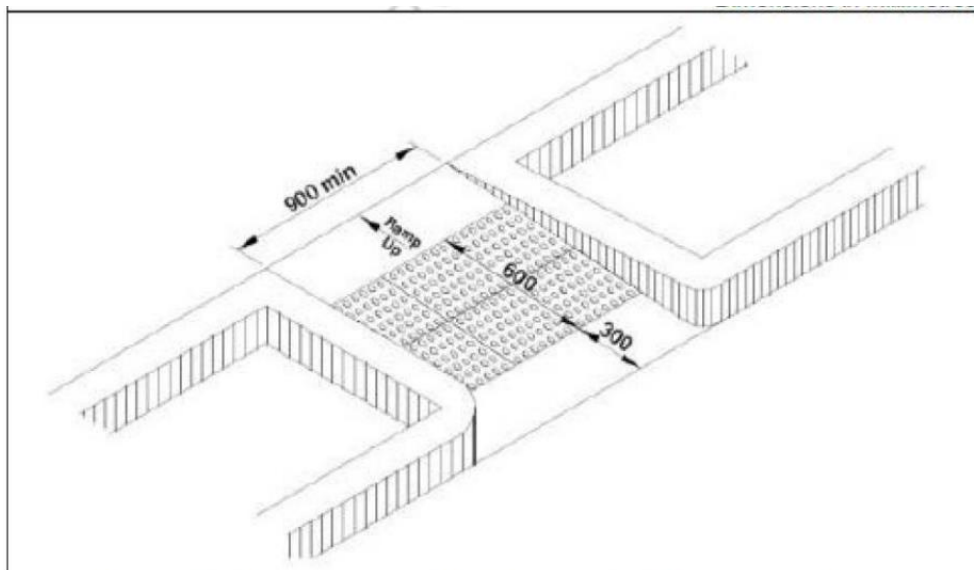
Gambarajah 15 : Ruang Bebas Bawah Tangga



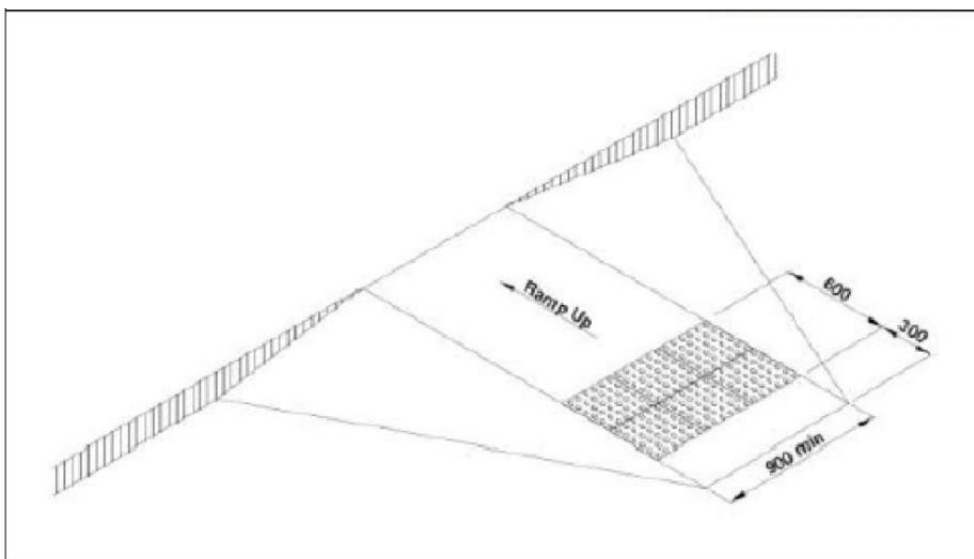
Gambarajah 16 : Penganasan Penunjuk permukaan berjalan kaki sentuhan dan penganasan tampak



Gambarajah 17 : Kerb Ramp with Flared sides



Gambarajah 18 : Kerb Ramp with returned/continuous kerb



Gambarajah 19 : Kerb Ramp with built-up/ extended kerbs ( Untuk kawasan/ bangunan warisan )

BIL	MAKLUMAT/DOKUMEN/PELAN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAKAN ✓ PADA RUANG YANG BERKENAAN UNTUK DIISI OLEH PEMOHON			CATATAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN
		Dipatuhi	Tidak Dipatuhi	Tidak Berkaitan	
<b>BAHAGIAN E : SENARAI SEMAK SUSUR TANGAN ( HANDRAIL )</b>					
27	Handrails disediakan dengan kukuh dan kuat dan boleh menanggung beban minimum 150kg. (Klausa 14.1: m/s 56)				
28	Handrails dipasang pada kedua – dua sisi tangga/ramp. Handrails di bahagian tengah perlu dipasang sekiranya lebar tangga/ ramp melebihi 2700mm (Klausa 14.2: m/s 56)				
29	Handrails yang dipasang perlu mematuhi ciri-ciri berikut: i. Ukur lilit/lebar tidak kurang dari 45mm; ii. Ruang minimum tidak kurang dari 40mm disediakan antara handrails dan dinding; iii. Mudah digengam (270° lengkung di bahagian atas bebas dari halangan) iv. Mempunyai permukaan yang licin dan tahan gelinciran. Rujuk Figure 33 (Klausa 14.3: m/s 57)				
30	Handrails dipasang berterusan sepanjang tangga/ramp kecuali terdapat halangan pintu atau arah laluan. (Klausa 14.4: m/s 57)				
31	Handrails dipasang dengan ketinggian minimum antara 850mm dan maksimum 1000mm dari aras lantai. (Klausa 14.6 m/s 58)				
32	Handrails tambahan dipasang secara mendatar dengan jarak tidak kurang daripada 300mm dari anak tangga pertama dan 300mm selepas anak tangga terakhir. (Klausa 14.6 m/s 58)				
33	Handrails yang dipasang menggunakan warna kontra dengan dinding supaya mudah dikenalpasti (klausa 14.7: m/s 58)				

## Perakuan Tanggungjawab Oleh PSP

Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat yang dikemukakan di dalam borang Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan (OSC 3.0) adalah benar dan tepat menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelangcongan. Sekiranya terdapat ketidakpatuhan di tapak bina dan aduan bangunan yang melibatkan pembinaan ini, saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Selayang di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133).

---

Tandatangan & Cop PSP (Arkitek  
Profesional / Jurutera Profesional /  
Pelukis Pelan Berdaftar) No  
Pendaftaran :.....  
Tarikh :.....